

Forslag til budget 2025



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2025 vil stige med kr. 27.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 2,87%.

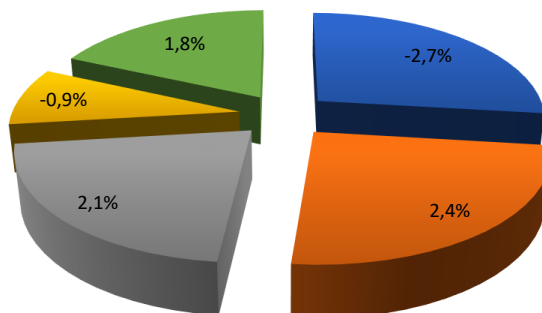
Lejeændring pr. 1. januar 2025

	Forhøjelses- procent	Samlet lejeforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Ungdomsboliger	2,87%	27.000	36,00	1.288,40

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2025

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
1-rums Ungdomsbolig	30	3.131	90	3.221

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Andre indtægter stiger med kr. 25.000
- Afvikling af underskud/underfinansiering stiger med kr. 23.000
- Renholdelse stiger med kr. 20.000
- Opsparing til tab ved fraflytning falder med kr. 8.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 17.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2023 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2023 inkl. noter på www.bolignæstved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2025	Budget 2024	Resultatopgørelse 2023
105	Oprindelig lån i ejendommen			
	● Nettokapitaludgifter	428.000	433.000	411.042
	Offentlige og andre faste udgifter			
107	● Vandafgift	53.000	55.000	47.407
109	● Renovation	88.000	85.000	81.556
110	● Forsikringer	12.000	10.000	9.952
111	● Afdelingens energiforbrug	29.000	34.000	21.467
112	● Bidrag til boligorganisationen	128.000	120.000	113.675
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	310.000	304.000	274.058
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	114.000	94.000	99.367
115	● Almindelig vedligeholdelse	15.000	10.000	1.643
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	131.000	87.000	125.684
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-131.000	-87.000	-75.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	10.000	4.445
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	-10.000	-4.445
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	11.000	10.000	10.349
119	● Diverse udgifter	6.000	6.000	4.004
	Variable udgifter i alt	146.000	120.000	166.048
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	151.000	145.000	100.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	8.000	15.000	15.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	8.000	8.000
	Henlæggelser i alt	159.000	168.000	123.000
	Ekstraordinære udgifter			
131	● Andre renter	0	0	8.843
133	● Afvikling af underskud tidligere år	23.000	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	15
	Ekstraordinære udgifter i alt	23.000	0	8.858
	Udgifter i alt	1.066.000	1.025.000	983.006
140	Årets overskud	0	0	16.579
	Udgifter og overskud	1.066.000	1.025.000	999.585

INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	939.000	939.000	904.200
202	● Renter	0	3.000	9.233
203	● Andre ordinære indtægter	100.000	75.000	50.000
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	0	8.000	18.202
	Ordinære indtægter i alt	1.039.000	1.025.000	981.635
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	17.950
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	17.950
	Indtægter i alt	1.039.000	1.025.000	999.585
210	Årets huslejestigning/underskud	27.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	1.066.000	1.025.000	999.585

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse